

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Д"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 42 797,84 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 603 403,44 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 210 422,84 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 310 661,62 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 82 318,98 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 629 100,31 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 601 504,52 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 11 395,79 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 16 200,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 564 237,74 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 107 660,41 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 24 969,89 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 15 473,02 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 101,57% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 82318,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 24093,36 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 28108,92 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 41360,27 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 803,11 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 85932,98 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1606,56 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 7434,96 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 21082,68 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 271495,92 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | 27618,59 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см | 1,00 | шт | 2795,94 | 2795,94 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см | 1,00 | шт | 5104,35 | 5104,35 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см | 1,00 | шт | 8272,64 | 8272,64 |
| Погрузка и вывоз опилок спецтехникой | 8,38 | м3 | 1365,83 | 11445,67 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 9.80 | 100 м2 | 320,12 | 3137,19 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 0,50 | м3 | 665,12 | 332,56 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 8400,42 |
| Механизованная посыпка тротуаров и | 1 / 3.40 | 100 м2 | 49,10 | 166,96 |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 306,36 | 1531,78 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 22 / 3.40 | 100 м2 | 39,86 | 2981,72 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 13 / 1.00 | дом | 166,81 | 2168,52 |

| | | | | |
|---|-----------|---------|---------|-----------------|
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 1,00 | дом | 191,34 | 765,36 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 5 / 3,40 | 100 м2 | 46,24 | 786,09 |
| Итого | | | | 39488,76 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Ремонт кровли | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | |
| Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м | 4,00 | м | 554,32 | 2217,27 |
| Ремонт металлических ограждений | | | | |
| Лестничный марш | | | | |
| Ремонт металлических ограждений (средний) | 3,67 | м2 | 3402,73 | 12488,03 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Прочие | | | | |
| Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей) | 1,00 | шт | -136,78 | -136,78 |
| Ремонт балконов, лоджий | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | |
| Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм | 2,40 | м2 | 895,60 | 2149,45 |
| Прочие | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм | 4,50 | м2 | 701,95 | 3158,75 |
| Итого | | | | 19876,73 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | 4241,05 |
| Дезинсекция подвальных помещений | 682,00 | м2 | 8,68 | 5922,97 |
| Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений | 682,00 | м2 | -2,47 | -1681,92 |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | 65231,02 |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах | 22 / 4,00 | подъезд | 140,45 | 12359,97 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) | 19 / 4,00 | подъезд | 718,05 | 54571,85 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020) | 4 / 4,00 | подъезд | -106,30 | -1700,80 |
| Итого | | | | 69472,07 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 5,00 | шт | 849,09 | 4245,44 |
| Отопление | | | | 12936,34 |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 846,12 | 846,12 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 14,00 | стояк | 202,48 | 2834,71 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 12,82 | 1000м3 | 383,25 | 4912,15 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 12,82 | 1000м3 | 148,24 | 1900,01 |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 4,00 | шт | 307,71 | 1230,84 |
| Снятие и установка старых радиаторов для | 1,00 | шт | 752,08 | 752,08 |
| Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 460,42 | 460,42 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 20,00 | м | 116,42 | 2328,41 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | 34440,74 |
| Отопление | | | | 24956,81 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 8,00 | шт | 1981,56 | 15852,47 |
| Смена вентилей | 9,00 | шт | 1011,59 | 9104,34 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 8,00 | шт | 948,89 | 7591,13 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 2,00 | шт | 946,40 | 1892,80 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | 6692,28 |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Отопление | | | | 6258,15 |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 4092,00 | м2 | 1,48 | 6041,08 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления | 12,82 | 1000м3 | -370,16 | -4744,29 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |

| | | | | |
|---|-------|--------|----------------|------------------|
| Промывка и опрессовка системы отопления . | 12,82 | 1000м3 | 1536,28 | 19690,53 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Ремонт вентиляей | 1,00 | шт | 166,29 | 166,29 |
| Смена труб | | | | 59320,76 |
| Канализация | | | | |
| Смена труб ПВХ | 3,00 | м | 1434,10 | 4302,30 |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 7,00 | м | 931,00 | 6517,02 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 4,00 | м | 810,42 | 3241,67 |
| Отопление | | | | 45259,77 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 13,50 | м | 889,42 | 12007,14 |
| Смена труб Д 32 на сварке | 2,50 | м | 604,03 | 1510,08 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 36,00 | м | 881,74 | 31742,55 |
| Смена нагревательных приборов | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка регистра с изготовлением | 1,00 | шт | 2982,14 | 2982,14 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка сопла | 1,00 | шт | 2069,95 | 2069,95 |
| Итого | | | 2069,95 | 141140,93 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 25 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 5 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 47 573,91 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten signature